

Dienstenzorgcentrum “De Dwarsakker” te Zwartebroek

“De Dwarsakker” is een gloednieuw Dienstenzorgcentrum te Zwartebroek. Het centrum bestaat uit huur- en koopappartementen en (zorg)appartementen voor bewoners met een zorgvraag. Tevens wordt er een dienstencentrum gerealiseerd waarin verschillende gebruikers gehuisvest zijn.

Prettig wonen willen we allemaal!

U wilt graag prettig wonen in een complex waar de sfeer goed is en waar u geen overlast van anderen ervaart. Om eenieder zoveel mogelijk woongenot te gunnen hebben wij - als verhuurder - huisregels opgesteld. Het is denkbaar dat nog niet alle aspecten zijn benoemd; indien nodig komen er in een later stadium aanvullingen.

1. Huisregels

Wij vragen u vriendelijk deze huisregels in acht te nemen. Volgens de wet moet de huurder zich netjes gedragen en het huis met zorg gebruiken. Dat geldt voor de woning, maar ook ten aanzien van de omwonenden.

2. Zondagsrust:

Veel bewoners hechten grote waarde aan de zondagsrust. Wij vragen alle bewoners hiermee rekening te houden en de zondagsrust te respecteren.

3. Muziek:

Muziek is de meest voorkomende bron van geluidshinder tussen burens. Denk bij de geluidsafstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens.

4. Klussen:

Als u werkzaamheden in uw woning uitvoert (of laat uitvoeren) zoals bijvoorbeeld schuren, timmeren en boren (ook bij verhuizing) doet u dit dan uitsluitend op werkdagen tussen 09.00 uur 's morgens en 21.00 uur 's avonds.

5. Tegels / vloeren:

Het is in uw complex niet toegestaan om zonder toestemming van verhuurder tegels te leggen. Parket of laminaat leggen in uw woning mag, maar hier zijn voorwaarden aan verbonden. U dient minimaal een geluiddempende ondervloer 10 db TNO getest te leggen.

6. Huisdieren:

Huisdieren zijn toegestaan mits:

*u er zelf volledig voor kunt zorgen of laten zorgen

*uw huisdier geen overlast bezorgt voor burens en andere omwonenden

Afspraken over huisdieren zullen worden vastgelegd. Dit geeft duidelijkheid naar beide partijen.

Voor de bewoners die 24 uren zorg nodig hebben kunnen wij, helaas, geen huisdieren toestaan i.v.m. de te volgen hygiënereglementen.

7. Voeren dieren:

Wij adviseren u geen vogels, (zwerf)katten e.d. te voeren bij uw appartementencomplex. Dit trekt ongedierte aan.

8. Huisvuil:

De bewoner is zelf verantwoordelijk voor het inzamelen en afvoeren van afval. Op het openbare terrein wordt een ondergrondse container geplaatst waarin u uw afval kunt deponeren.

9. Schoonhouden algemene ruimte (trappenhuis, entree, galerij, lift, e.d.):

Het schoonmaken van de algemene ruimte wordt betaald vanuit de servicekosten. In overleg met de Vereniging van Eigenaren zal bepaald worden wanneer deze ruimtes worden schoongemaakt.

10. Algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij, lift, e.d.):

Fietsen, kastjes, stoeltjes, vuilniszakken en dergelijke horen niet op de galerijen, in trappenhuisen en in de hal thuis. Plaats ze in uw berging of, indien aanwezig, in een speciale stallingsruimte. Dit op last van de brandweer.

Roken: in de algemene ruimtes mag niet worden gerookt!

11. Bloem-/plantenbakken:

Bloem- en/of plantenbakken aan het balkon kunnen uw balkon/woning opfleuren. Maar hangt u deze, in verband met de veiligheid en wateroverlast voor de onderburen, wel aan de binnenzijde van uw balkonhek!

12. Wasgoed:

Wasgoed werkt ontsierend als dit van buitenaf zichtbaar aan het balkon wordt opgehangen. Hang het wasgoed bij voorkeur op een rek.

13. Schotelantennes:

Schotelantennes zijn uitdrukkelijk niet toegestaan.

14. Toegangsdeur:

In het belang van de veiligheid en ter bescherming van ieders eigendommen dient de toegangsdeur gesloten te blijven.

15. Gezamenlijke berging:

Het betreft een gezamenlijke berging waarbij iedereen de verantwoordelijkheid heeft om het netjes te houden. Tevens willen wij u vragen de ruimte in redelijkheid en billijkheid te gebruiken.
Het is verboden om brandbare stoffen (o.a. benzine, olie en vuurwerk) in de berging op te slaan.

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking!

Het bestuur Stichting Dienstzorgcentrum Dwarsakker,
tel. 0342-461956 email: a.jonker1@chello.nl