



Stichting Dienstzorgcentrum Dwarsakker

Terbroek, augustus 2019.

In deze nieuwsbrief willen we u als stichting informeren over de huidige status van het project DienstZorgCentrum Dwarsakker. Er is in de afgelopen weken achter de schermen hard gewerkt om een goede en stevige basis te leggen onder het gehele project. Als stichtingsbestuur onderkennen wij dat deze voorbereidingen meer tijd vergen dan vooraf door alle partijen was ingeschat. Wij vinden deze vertraging ook vervelend maar beseffen ook dat zorgvuldigheid nu veel problemen in de toekomst kan voorkomen.

Financiering

Zoals wij u in de laatste nieuwsbrief hebben kunnen vermelden is de financiering van dit project geheel rond. Naast de Triodos bank wordt dit project verder gefinancierd door Stichting Vrienden van het Dienstencentrum Terbroek en de Hervormde kerk Zwartebroek-Terschuur.

Aanneemovereenkomst

Voor de realisatie van het DienstZorgCentrum zijn wij in een eerder stadium met de aannemer, Van de Kolk uit Garderen, tot een overeenkomst gekomen. In de afgelopen maanden hebben wij samen de consequenties van de diverse planwijzigingen en het meer- en minderwerk besproken. Bij planwijziging moet u denken aan het gedeelte dat bestemd was voor het kinderdagverblijf en een gedeelte van het zorgcentrum wordt veranderd naar 7 nieuwe appartementen. Nogal ingrijpend! U begrijpt dat het inwerken van dit soort wijzigingen nogal wat doorlooptijd vraagt. Inmiddels is dit achter de rug en zijn wij bezig om overeenstemming te krijgen over de totale aanneemsom. Aansluitend hieraan zal dan een z.g. Woningborggarantie worden aangevraagd. Dit is nodig om zowel de bank als de toekomstige kopers de garantie te geven dat het project woonklaar kan worden opgeleverd.

Huur- en Koopovereenkomsten

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangegeven dat naar onze verwachting in augustus 2019 de huur- en koopovereenkomsten door de makelaars kunnen worden aangeboden. Omdat de huur- en verkoopprijzen gekoppeld zijn aan de totale aanneemsom en deze nog niet is vastgesteld kunnen wij nog niet overgaan tot het vaststellen van de huur- en verkoopprijzen. Wij hopen u in het 4^e kwartaal van 2019 hierover uitsluitsel te geven.

Planning

U zult inmiddels uit het bovenstaande hebben begrepen dat deze ontwikkelingen ook zijn directe invloed hebben op de totale planning. Wij hebben u aangegeven dat naar onze verwachting de opleverdatum van het DienstZorgCentrum in kwartaal 1, 2021 zal liggen. Inmiddels is alle rek uit de planning verdwenen en dat betekent concreet dat iedere dag vertraging die nu wordt opgelopen de opleverdatum naar achteren doet schuiven. Uiteraard proberen wij een mogelijke uitloop tot een minimum te beperken. Wij zullen u op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.

De volgende nieuwsbrief verschijnt omstreeks 1 oktober 2019.



Stichting Dienstzorgcentrum Dwarsakker
Wielweg 48, 3785KR Zwarteboek
Tel. 0342461956 E-mail: Secretariaat@dwarsakker.nl
Bankrekening NL90RABO 0153 9450 01 t.n.v. St. Dwarsakker Zorg en Wonen
KvK: 59995424 BTW nr. 8537.24.027.B01