



Stichting Dienstzorgcentrum Dwarsakker

Terbroek, november 2019.

In deze nieuwsbrief willen wij u als stichting informeren over de huidige status van het project Diensten Zorg Centrum Dwarsakker. In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u bijgepraat over de financiën en de planning.

Helaas moeten wij u mededelen dat er met onze aannemer een verschil van inzicht is over de omvang van de totale bouwsom. Hoewel er vooraf een aanneemovereenkomst is opgesteld (en ondertekend), is er een verschil van mening over de interpretatie van deze overeenkomst ontstaan. Hierover is de achterliggende tijd uitvoerig van gedachten gewisseld. De belangrijkste discussie in de onderhandelingen vormt het onderwerp: "indexatie van de aanneemsom". Deze indexatie betreft het periodiek verhogen van de bouwsom met een marktconform percentage vanaf een bepaald moment. Op dit moment ligt het percentage dat de aannemer ons in rekening wil brengen ver verwijderd van het percentage dat volgens ons van toepassing is (en wat wij hebben gekregen van de organisatie die de indexcijfers verstrekt). Tot op heden is het verschil niet overbrugbaar gebleken.

Om een oplossing te vinden hebben wij als bestuur voorgesteld om het geschil middels een uitspraak van een bepaalde geschillencommissie voor de bouw op te lossen. In onze ogen een mooie vorm van onpartijdige geschilbeslechting, waarbij er op korte termijn een uitspraak is. Dat zou tevens de mogelijkheid bieden om op korte termijn met de bouw van ons Diensten Zorg Centrum te starten. Daarbij hebben wij aangeboden ons geheel aan de uitspraak te zullen conformeren, ook als deze voor ons negatief zou zijn. Helaas heeft de aannemer ons medegedeeld 'geen heil' te zien in deze vorm van geschilbeslechting. In onze ogen heel jammer en ook vreemd omdat het hier toch echt gaat over een vorm van geschilbeslechting die door de beroepsgroep zelf in het leven is geroepen en ook voor dit soort geschillen is bedoeld.

Hoe nu verder

Om uit de impasse waarin we nu verkeren te komen, want wij willen gewoon bouwen, rest ons als bestuur niets anders dan juridische stappen tegen onze aannemer voor te bereiden. Dit om uitvoering te geven aan de door beide partijen in februari 2018 ondertekende aanneemovereenkomst. Parallel



hieraan willen wij, om een laatste mogelijkheid om te komen tot een overeenkomst niet uit te sluiten, nog één laatste eindvoorstel aan onze aannemer doen. Wij hopen dat dit zal leiden tot een overeenkomst met uiteindelijk het resultaat: dat wij kunnen starten met de bouw!

Planning

U zult inmiddels uit het bovenstaande begrepen hebben dat deze ontwikkelingen ook directe invloed hebben op de geplande datum van de bouw en hiermee op de totale planning. Op dit moment kunnen wij geen enkele toezegging doen met betrekking tot de oplevering van ons centrum. Zodra wij informatie hebben over het vervolg zullen wij u op de hoogte stellen.

Tot besluit

Na al het werk dat door onze vrijwilligers en door ons als bestuur is verzet is deze situatie enorm verdrietig. Wij leven dan ook intens mee met alle Terbroekers die al zo lang wachten op de realisatie van DZC Dwarsakker.

De volgende nieuwsbrief verschijnt omstreeks 1 februari 2020